

Số: 80./TB-THADS(11)

Đồng Nai, ngày 22 tháng 9 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá lại tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 98, Điều 99 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 07/QĐ-CNKQHG ngày 09 tháng 10 năm 2023 của Tòa án nhân dân quận 10, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 539/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 4 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước (Nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11 – Đồng Nai);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 14/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 5 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước (Nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11 – Đồng Nai);

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản; Biên bản về việc thỏa thuận tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá lập ngày 04 tháng 6 năm 2024 tại thôn 8, xã Long Bình, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Biên bản giải quyết việc thi hành án lập ngày 26 tháng 02 năm 2025 giữa người phải thi hành án là ông Nguyễn Thái Trọng Nhân và ông Trần Duy Hùng – Đại diện theo ủy quyền Ngân hàng TMCP Xuất Nhập Khẩu Việt Nam (EXIMBANK) – người được thi hành án;

Căn cứ Biên bản giải quyết việc thi hành án lập ngày 22 tháng 04 năm 2025 giữa người phải thi hành án là ông Nguyễn Thái Trọng Nhân và Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước (Nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11 – Đồng Nai);

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11. Địa chỉ: Thôn Tân Hòa, xã Phú Riềng, tỉnh Đồng Nai cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá lại các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

Tài sản 1.

Thửa đất có diện tích 1003,0m² đất trồng cây lâu năm thuộc thửa đất số 280, tờ bản đồ số 9, tọa lạc tại: Thôn 8, xã Long Bình, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước. Đất có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DE 323497, số vào sổ cấp GCN số CS 08329/CNTT, được Sở Tài nguyên – Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 20/5/2022 cho ông Nguyễn Gia Nghiệp – sinh năm 1986, CCCD số 026086000587, và vợ là bà Ngô Thị Hồng Duyên – sinh năm 1993, CCCD số 026193000654, địa chỉ thường trú: Tổ 5



khu phố 4 phường Thới Hòa, thị xã Bến cát, tỉnh Bình Dương. Ông Nghiệp, bà Duyên đã chuyển nhượng toàn bộ diện tích đất cho ông Nguyễn Thái Trọng Nhân theo hồ sơ số: 001.09.74.H10-220927-0112. Ông Nhân đã được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Phú Riềng chỉnh lý trang 3 giấy chứng nhận số 02093/CN ngày 29/9/2022.

Tài sản gắn liền với đất: Đất trống.

Tài sản 2.

Thửa đất có diện tích 1010,8m² đất trồng cây lâu năm thuộc thửa đất số 285, tờ bản đồ số 9, tọa lạc tại: Thôn 8, xã Long Bình, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước. Đất có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DE 323492, sổ vào sổ cấp GCN số CS 08334/CNTT, được Sở Tài nguyên – Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 20/5/2022 cho ông Nguyễn Gia Nghiệp – sinh năm 1986, CCCD số 026086000587, và vợ là bà Ngô Thị Hồng Duyên – sinh năm 1993, CCCD số 026193000654, địa chỉ thường trú: Tổ 5 khu phố 4 phường Thới Hòa, thị xã Bến cát, tỉnh Bình Dương. Ông Nghiệp, bà Duyên đã chuyển nhượng toàn bộ diện tích đất cho ông Nguyễn Thái Trọng Nhân theo hồ sơ số: 001.09.74.H10-220927-0111. Ông Nhân đã được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Phú Riềng chỉnh lý trang 3 giấy chứng nhận số 02092/CN ngày 29/9/2022.

Tài sản gắn liền với đất: Đất trống.

Tài sản 3.

Thửa đất có diện tích 1009,1m² đất trồng cây lâu năm thuộc thửa đất số 286, tờ bản đồ số 9, tọa lạc tại: Thôn 8, xã Long Bình, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước. Đất có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DE 323491, sổ vào sổ cấp GCN số CS 08335/CNTT, được Sở Tài nguyên – Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 20/5/2022 cho ông Nguyễn Gia Nghiệp – sinh năm 1986, CCCD số 026086000587, và vợ là bà Ngô Thị Hồng Duyên – sinh năm 1993, CCCD số 026193000654, địa chỉ thường trú: Tổ 5 khu phố 4 phường Thới Hòa, thị xã Bến cát, tỉnh Bình Dương. Ông Nghiệp, bà Duyên đã chuyển nhượng toàn bộ diện tích đất cho ông Nguyễn Thái Trọng Nhân theo hồ sơ số: 001.09.74.H10-220927-0110. Ông Nhân đã được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Phú Riềng chỉnh lý trang 3 giấy chứng nhận số 02091/CN ngày 29/9/2022.

Tài sản gắn liền với đất: Đất trống.

Tài sản 4.

Thửa đất có diện tích 1010,6m² đất trồng cây lâu năm thuộc thửa đất số 287, tờ bản đồ số 9, tọa lạc tại: Thôn 8, xã Long Bình, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước. Đất có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DE 323490, sổ vào sổ cấp GCN số CS 08336/CNTT, được Sở Tài nguyên – Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 20/5/2022 cho ông Nguyễn Gia Nghiệp – sinh năm 1986, CCCD số 026086000587, và vợ là bà Ngô Thị Hồng Duyên – sinh năm 1993, CCCD số 026193000654, địa chỉ thường trú: Tổ 5 khu phố 4 phường Thới Hòa, thị xã Bến cát, tỉnh Bình Dương. Ông Nghiệp, bà Duyên đã chuyển nhượng toàn bộ diện tích đất cho ông Nguyễn Thái Trọng Nhân theo hồ sơ số: 001.09.74.H10-220927-0108. Ông Nhân đã được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Phú Riềng chỉnh lý trang 3 giấy chứng nhận số 02090/CN ngày 29/9/2022.

Tài sản gắn liền với đất: Đất trống.

Tài sản 5.

Thửa đất có diện tích 1008,3m² đất trồng cây lâu năm thuộc thửa đất số 288, tờ bản đồ số 9, tọa lạc tại: Thôn 8, xã Long Bình, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước. Đất có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DE 323489, sổ vào sổ cấp GCN số CS 08337/CNTT, được Sở Tài nguyên – Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 20/5/2022 cho ông Nguyễn Gia Nghiệp – sinh năm 1986, CCCD số 026086000587, và vợ là bà Ngô Thị Hồng Duyên – sinh năm 1993, CCCD số 026193000654, địa chỉ thường trú: Tò 5 khu phố 4 phường Thới Hòa, thị xã Bến cát, tỉnh Bình Dương. Ông Nghiệp, bà Duyên đã chuyển nhượng toàn bộ diện tích đất cho ông Nguyễn Thái Trọng Nhân theo hồ sơ số: 001.09.74.H10-220927-0106. Ông Nhân đã được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Phú Riềng chỉnh lý trang 3 giấy chứng nhận số 02095/CN ngày 29/9/2022.

Tài sản gắn liền với đất: Đất trồng.

Tài sản 6.

Thửa đất có diện tích 1006,5m² đất trồng cây lâu năm thuộc thửa đất số 290, tờ bản đồ số 9, tọa lạc tại: Thôn 8, xã Long Bình, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước. Đất có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DE 323487, sổ vào sổ cấp GCN số CS 08339/CNTT, được Sở Tài nguyên – Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 20/5/2022 cho ông Nguyễn Gia Nghiệp – sinh năm 1986, CCCD số 026086000587, và vợ là bà Ngô Thị Hồng Duyên – sinh năm 1993, CCCD số 026193000654, địa chỉ thường trú: Tò 5 khu phố 4 phường Thới Hòa, thị xã Bến cát, tỉnh Bình Dương. Ông Nghiệp, bà Duyên đã chuyển nhượng toàn bộ diện tích đất cho ông Nguyễn Thái Trọng Nhân theo hồ sơ số: 001.09.74.H10-220927-0107. Ông Nhân đã được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Phú Riềng chỉnh lý trang 3 giấy chứng nhận số 02094/CN ngày 29/9/2022.

Tài sản gắn liền với đất: Đất trồng.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá.
2. Hồ sơ năng lực và các tài liệu có liên quan.

Tiêu chí lựa chọn:

Các tổ chức thẩm định giá tài sản phải đáp ứng các tiêu chí theo quy định của pháp luật, cụ thể như sau:

1. Đáp ứng đầy đủ các tiêu chuẩn của hệ thống tiêu chuẩn thẩm định giá Việt Nam.
2. Thẩm định viên đáp ứng đầy đủ tiêu chuẩn theo quy định của Luật giá và quy định của pháp luật, có kinh nghiệm trong lĩnh vực thẩm định giá.
3. Thủ lao thẩm định giá, chi phí thẩm định giá tài sản phù hợp. Tổ chức thẩm định giá tài sản được thành lập theo đúng quy định của pháp luật.
4. Có tên trong danh sách các tổ chức thẩm định giá.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 23 tháng 9 năm 2025 đến 17 giờ 30 ngày 24 tháng 9 năm 2025.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại trụ sở Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 11 – Đồng Nai. Địa chỉ: Thôn Tân Hòa, xã Phú Riềng, tỉnh Đồng Nai.



Địa chỉ nộp hồ sơ: Tại trụ sở Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 11 – Đồng Nai.
Địa chỉ: Thôn Tân Hòa, xã Phú Riềng, tỉnh Đồng Nai (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 11 – Đồng Nai không hoàn trả hồ sơ đối với các tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn).

Nơi nhận:

- Trang TTĐT THADS tỉnh Đồng Nai;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 11 – Đồng Nai;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Đào Thị Oanh Mến